PSB

PAVANA SAHAKARI BANK LTD., PUNE

Ref. No. : मु.का./प्रशासन/२४००/१६-१७

Date : ३१/०३/२०१७

प्रति,
श्री एस. एम. परचुरे
बी-१, मधुबन साई सिटी,
चाकण रोड, तळेगांव दाभाडे,
पुणे ४११०११

विषय :- स्थावर मिळकतीकरीता मूल्यांकन करणेकामी बँकेच्या मुल्यांकनकार (व्हॅल्युअर) पॅनेलवर नियुक्तीबाबत.
संदर्भ :- मा.संचालक मंडळ सभा दि.२१/०३/२०१७ ठराव क्र.२२

महोदय,

बँकेचे आर्थिक वर्ष सन २०१७-१८ या सालाकरीता मुल्यांकनकार म्हणून बँकेच्या मुल्यांकनकार (व्हॅल्युअर) पॅनेलवर आपली वडगाव व कामशेत या शाखांकरीता स्थावर मिळकत मुल्यांकनकामी नेमणूक करण्यात येत आहे. संबंधित शाखेतील कर्ज मागणी दारांनी तारण देवू केलेल्या मिळकतीचे मुल्यांकन करून मुल्यांकन अहवाल बँकेत / शाखेत वेळेत देण्यात यावा. तसेच मुल्यांकन अहवालामध्ये कोणत्याही प्रकारची खाडाखोड नसावी. मुल्यांकन अहवाल हा व्हॅल्युअर इन्स्टीटयुटने प्रमाणीत केलेल्या नमूण्याप्रमाणे देण्यात यावा. मुल्यांकन अहवालात सर्व तपशिलासोबत मुल्यांकन केलेल्या मिळकतीचे फोटो व डिक्लेरेशन या बाबींचाही समावेश असावा. मिळकतीचे मूल्यांकन करणेकामी बँकेने खालील प्रमाणे फी ठरवून दिलेली आहे.

स्थावर मिळकतीचे मुल्यांकन	**मुल्यांकन फी**
१) रु.१.०० लाखापर्यंत	रु. ५५०/-
२) रु.१.०० लाखापुढे ते ३.५० लाखापर्यंत	रु.८२५/-
३) रु.३.५० लाखापुढे ते ५.०० लाखापर्यंत	रु.१,१००/-
४) रु.५.०० लाखापुढे ते १०.०० लाखापर्यंत	रु.१,३२०/-
५) रु.१०.०० लाखापुढे ते २५.०० लाखापर्यंत	रु.१,६५०/-
६) रु.२५.०० लाखावरील	रु.२,२००/-

इतर अटी व शर्ती-

१. सदर फी व्यतिरिक्त तुम्हांस कोणत्याही प्रकारचे मानधन अगर सल्ला फी देणेत येणार नाही तसेच कोणत्याही प्रकारचा प्रवास खर्च दिला जाणार नाही.

२. मुल्यांकन केल्यावर दोन प्रतींमध्ये मुल्यांकन दाखला बँकेत अगर संबंधित शाखेत सादर करणेत यावा.

३. स्थावर मालमत्तेचे मुल्याकंन करताना मुल्यांकन अहवालामध्ये मालमत्तेचे सरकारी मुल्य, बाजारी मुल्य व डिस्ट्रेस मुल्य यांचा स्वतंत्ररित्या उल्लेख करण्यात यावा.

Ref. No. :

Date :

या पत्राच्या दोन प्रती तुमच्याकडे पाठवून तुम्हांस कळविण्यात येते की, तुम्हास वरील अटी व शर्ती मान्य असलेस तशी संमती व मान्यतादर्शक म्हणुन सही या पत्राच्या ऑफिस कॉपीवर करून बँकेकडे परत करणेत यावी.

चीफ एक्झीक्युटीव्ह ऑफिसर

१) वडगांव (मावळ) शाखा पत्ता :- सी.टी.एस.नं.५११, रेल्वे स्टेशन रोड,वडगांव, ता.मावळ, जि.पुणे-४१२ १०६ फोन नं-०२११४-६१०६४५/४६

२) कामशेत शाखेचा पत्ता :- सर्व्हे नं.९१/२बी, स्वामी समर्थ एरंडे कॉम्प्लेक्स,पुणे मुंबई हायवे, कामशेत, पुणे-४१०४०५ फोन नं-०२११४-६१०६४७/४८

<u>प्रत कार्यवाहीसाठी व माहितीसाठी</u> :-

१) शाखा व्यवस्थापक - वडगाव (मावळ) व कामशेत शाखा

२) ऑडिट व कर्ज विभाग प्रमुख- मुख्य कार्यालय.