

प्रत्यक्ष व्हॅल्युएटर/२०१५-२०१६/६६६३

दिनांक :- ३१.०७.२०१५

(प्रति)

श्री. सरदचंद्र महादेव परचुरे,

विश्व सदन, विवेकानंद पुरम,

लातूर - ४१३ ५१२.

01 ✓

विषय:- बँकेच्या पॅनलवरील व्हॅल्युएटर म्हणून नियुक्तीबाबत.

संदर्भ:- आपला दिनांक ०९/०७/२०१५ चा अर्ज.

महोदय,

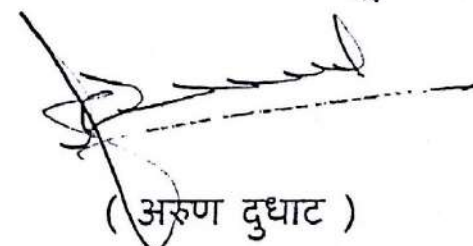
संदर्भीय विषयास अनुसरून आपणास कळविण्यात येते की, आपली बँकेच्या पॅनल वरील व्हॅल्युएटर म्हणून नियुक्ती करण्यात आली आहे. त्यानुसार बँकेचे प्रचलित नियम व अटीस अधीन राहून बँकेच्या लातूर शहरातील सर्व शाखेकडील जागा / इमारत इ.चे व्हॅल्युएशनचे काम आपणाकडे सोपविण्यात आलेले आहे.

याबाबत आपणाबरोबर आवश्यक तो करार लवकरच करून घेण्यात येईल.

कळावे,

आपला विश्वासू,

आपला विश्वासू,


(अरुण दुधाट)

मुख्य कार्यकारी अधिकारी

- आपला विश्वासू
- १) शाखाधिकारी, गंगेगवई शाखा
 - २) शाखाधिकारी, लातूर मैन

रजि.नं.एलटीआर/बीएनके/ओबी१४०/९५/२.११.९५

Regi. No. LTR/BNK/0B 140/95/2.11.95

केदारनाथ अर्बन को-ऑप. बँक लि., लातूर



Kedarnath Urban Co-Op. Bank Ltd., Latur

एल. पी. ऑफिससमोर, अंबाजोगाई रोड, लातूर.
फोन : २४९१४३. फॅक्स : ०२३८२-२४९१४३

In Front of S.P. Office, Ambajogai Road, LATUR.
Phone : 249143. Fax : 02382-249143

७७.७.२०/१७)

21 OCT 2015

प्रति,

मा. एस. एम. परचुरे

मालमत्ता मुल्यांकन कर्ता,

विश्व सदन, विवेकानंद पुरम्, लातूर

संदर्भ :- आपले दि. १७/०८/२०१५ चे पत्र

विषय :- मालमत्ता मुल्यांकन कर्ता (Property Valuer) म्हणून नियुक्ती बाबत.

महोदय,

उपरोक्त विषयास अनुसरून आपणास कळविण्यात येते की, मा. संचालक मंडळ सभा दि. २९/०९/२०१५ ठराव क्र. १५ अन्वये आपली या बँकेवर मालमत्ता मुल्यांकन कर्ता (Property Valuer) म्हणून नियुक्ती करण्यात येत आहे.

सबब हे नियुक्तीपत्र आपणास देण्यात येत आहे.

for M/S. S. M. Parchure & Associates

Proprietor

आपला विश्वास

Chairman

Kedarnath Urban Co-op. Bank Ltd
Latur



लातूर अर्बन को-ऑप. बँक लि., लातूर

स्व. रामगोपालजी राठी व्यापारी संकुल, शिवाजी नगर, लातूर. ४१३ ५३१ (महाराष्ट्र)

फोन : (०२३८२) २५९५०३, फॅक्स : ०२३८२ - २५५२३५

Email - info@laturbank.co.in • website - www.laturbank.co.in

O.No. LUB/HO/600/2015-16

Date : 18/11/2015

To,
Sharadchandra Mahadev Parchure,
Prop.M/s S.M.Parchure & Associates
Govt.Approved Valuer

- 1) 'Vishwa Sadan' Vivekanand Puram,
Latur - 413 531
- 2) B-1 Madhuban Sai City,
Behind Hotel Sai Mudra, Chakan Road,
Talegaon Dabhade Dist Pune - 410 507
Phone.02382-241143, 02114-225550
Cell.8390906711
E-mail : smparchure24@gmail.com

Subject : Empanelment for Valuer.
Reference : Your application dt.21/10/2015.

Dear Sir,

With reference to above subject we are pleased to appoint you as **Approved Valuer** on the Banks Pannel for valuation of **Immovable property** from the date of receipt of this letter.

Please acknowledge the same and confirm this immediately.

Thanking you.

Yours faithfully,



(S.H.Khatod)
**Offi.General Manager &
Chief Loan Officer**
Head Office, Latur.

Copy to :

- 1) Br.Managers,Latur & Pune Division

लातूर शाखा : (०२३८२) चंद्रनगर - २४५९९९, २५५४४४, औसा रोड - २००७८९/३८९, शिवाजी नगर - २५५००३, अंबाजोगाई रोड - २२७९०२, २२८९०२,
कापड लाईन - २५३५०२, २५४५०२, औराद (शहा.) - (०२३८४) २४५९७५/८५, उदगीर - (०२३८५) २५४८४६/४७, नांदेड - (०२४६२) २४२७३३/४४,
औरंगाबाद - (०२४०) २३६४९८०/८२/८३, लुल्ला नगर, पुणे - (०२०) २६८३६०९९/२०, सोलापूर - (०२९७) २६२२००९/२,
लोणी काळभोर, पुणे - (०२०) २६९९३००५/७, उरळीकांचन पुणे - (०२०) २६९२६०९९/९२



लक्ष्मी अर्बन को-ऑप बँक लि. लातूर
मुख्य कार्यालय,
कव्हा रोड, मार्केट यार्ड, लातूर. ४१३५१२

Laxmi/H.O/31/72

प्रती,

श्री शरदचंद्र महादेव परचुरे

मुल्यांकक

लातूर.

दिनांक: २६/११/२०१५

विषय:- बँकेच्या मुल्यांकक पदी नियुक्ती बाबत.

होदय,

वरील संदर्भीय विषयानुसार आपणास कळविण्यात आनंद होतो की बँकेच्या संचालक मंडळाने ३०/१०/२०१५ च्या सभेत ठराव क्र.१७(८) अन्वये, आपली आमच्या लातूर शाखे करिता मुल्यांकक पदी नियुक्ती केलेली आहे. कर्जासाठी येणारे ग्राहकांचे बँकेने शिफारस केलेल्या किंवा ठरविलेल्या स्थावर (अचल) मालमतेचे आपण मुल्यांकन नियमास अनुसरून करावा व तसा अहवाल बँकेस देऊन सहकार्य करावा. मुल्यांकन करताना कांही गंभीर बाबी आढळल्यास मुख्य कार्यालयास अवगत करावे जेणे करून बँकेच्या दृष्टीने योग्य निर्णय घेता येईल. या संदर्भात असणारी शुल्क ग्राहकाकडून घेऊ नये, मुल्यांकन ठी असणारी शुल्क खालीलप्रमाणे असेल व सदर शुल्क आपले बचत खातेवर जमा करण्यात येईल. याबाबत दयावी.

वरील नोंद घेऊन आपण आपले स्वीकृती पत्र पत्र मिळाल्या पासून दहा दिवसात दयावे हि विनंती.

पला विश्वास

कार्यकारी अधिकारी

लक्ष्मी अर्बन को. ऑप. बँक लि., लातूर.

र.

वरील बाबी विषयीचे सर्व अधिकार बँकेस आहेत.





जनता सहकारी बँक लि., पुणे

(मल्टीस्टेट शेड्युल्ड बँक)

मुख्य कचेरी : १४४४, शुक्रवार पेठ, शोरले बाजीराव मार्ग, पुणे - ४११ ००२

फोन : २४४५३२५८, २४४५३२५९, २४४५२८९४ • फॅक्स : ०२०-२४४५३४३०

भारत भवन कार्यालय : फोन : २४४९४२२६, २४४९४०३२ • फॅक्स : ०२०-२४४९३४०२

ई-मेल - jsbho@janatabankpune.com • वेबसाईट - www.janatabankpune.com

फॉर्म नं. २२८

मु.क./कज/ *JSBHO*

संदर्भ पत्र क्र.:

दिनांक: १२.२०१५

प्रती,
श्री.शरदचंद्र महादेव परचुरे
विश्व सदन, विवेकानंद पुरम,
लातूर, पिन कोड. ४१३ ५१२.

विषय :- बँकेच्या व्हॅल्युअर पॅनलवर नियुक्ती करणे बाबत

वि.वि.

उपरोक्त विषयाबाबतीतचा आपला अर्ज मिळाला. सदर अर्जाचा विचार होऊन बँकेच्या व्हॅल्युअर पॅनलवर आपली नियुक्ती करण्यात आलेली आहे. सदर नियुक्तीचा कालावधी तीन वर्षासाठी राहिल. आपण बँकेच्या वतीने स्थावर मिळकतीचे व्हॅल्युएशन करून तसा रिपोर्ट विहित नमुन्यात मालमत्तेच्या छाया चित्रांसह संबंधित शाखांना सादर करावयाचा आहे.

उपरोक्त बाबत आवश्यक कागदपत्रांची पूर्तता करणेकरिता बँकेच्या नजीकचे शाखेत संपर्क करावा. आपल्या नियुक्तीबाबत सर्व शाखांना सूचित करण्यात आलेले आहे.

कळावे,

आपला विश्वासू

उप महाव्यवस्थापक

मुख्यकचेरी, कर्ज विभाग

adm@vaideyanathbank.com
e : www.vaideyanathbank.com

☎ : (02886) 223369, 222138, 22
फैक्स : (02886) 22



दि वैद्यनाथ अर्बन को-ऑप. बँक लि.,

मुख्य कार्यालय : मोंढा, परळी-वैजनाथ जि. बीड पीन - ४३१ ५१

The Vaidyanath Urban Co-Op. Bank Ltd

Head Office : Mondha, Parli-Vaijnath, Dist. Beed. Pin - 431

जा.क्र. एचओ/प्रशासन/२०१५-१६/8543 - 1

दिनांक : ०३.०३.२०१६

प्रति,
इंजि. श्री शरदचंद्र महादेव परचुरे
विश्व सदन, विवेकानंद पुरम,
लातूर-४१३ ५१२
मो.क्र. ८३९०९०६७११/८३९०९०६७१५

विषय : प्रॉपर्टी व्हॅल्यूअर नियुक्ती बाबत.
संदर्भ : आपला अर्ज व शाखा पत्र

महोदय,

आपणांस कळविण्यांत आनंद होतो की, बँकेच्या मा.संचालक मंडळ सभेमध्ये लढाव्यानुसार आमच्या बँकेच्या पॅनलवर आपली नियुक्ती "प्रॉपर्टी व्हॅल्यूअर" म्हणून करण्यांत येत आहे. आपण बँकेच्या लातूर शाखेत अनामत ठेव म्हणून रूपये ५०००/- ची ठेव पावती लिन करून देण्यांत यावी.

आपल्या शैक्षणिक पात्रतेचे छायांकीत प्रती बँकेत दाखल कराव्यात. आपल्याला बँकेकडून आवश्यकते/उपलब्धतेनुसार कामे दिली जातील व त्या अनुषंगाने वेळोवेळी ठरविल्यानुसार आपणांस फिस अदा करण्यांत येईल.

कळावे,

आपला विश्वासू,

(महेशचंद्र खठेकर)

मुख्य कार्यकारी अधिकारी

प्रत :

१. शाखा व्यवस्थापक, दि वैद्यनाथ अर्बन को-ऑप बँक लि., शाखा लातूर
२. कर्ज/वसुली/तपासणी विभाग, मुख्य कार्यालय, परळी-वै.
३. कार्यालयीन आदेश संचिका.
४. प्रॉपर्टी व्हॅल्यूअर संचिका.

नों.पी.क्रं. एल.टी.आर./बीएनके/ओबी/१६४/९९ दि. २८/५/९९

यशवंत नागरी सहकारी बँक लि; लातूर

उषाकिरण कॉम्प्लेक्स, बारशी रोड, लातूर



Reg.No.Ltr/B.N.K./OB/164/99 Dt 28/5/99

YESHWANT NAGARI SAHAKARI BANK LTD; LATUR

Ushakiran Complex, Barshi Road, Latur

श्री.कापसे एस.आर.

व्यवस्थापक

फोन : ०२३८२-२२२९४४/२२२९४२

Email. yashwantbanklatur@yahoo.com

श्री.व्ही.पी.साठे

व्हा.चेअरमन

मो. : ९४२३०७५६३०

श्री.व्ही.आर दाडगे

चेअरमन

मो. : ९४२२०७२७६४

जा.क्र YNSBL/20 16/2627

दिनांक : 1 JUN 2016

प्रति,

मा.एस.एम.परचूरे,

व्हॅल्युअर,

विश्व सदन, विवेकानंदपुरम, लातूर.

विषय :- बँकेचे व्हॅल्युअर म्हणून निवड केले बाबत.

महोदय,

उपरोक्त विषयी आपणास कळविण्यात येते की, आपण दिलेल्या अर्जाचा विचार करून बँकेच्या संचालक मंडळाच्या दि.०२/०४/२०१६ रोजी झालेल्या बैठकीत विषय क्र.८.४ ठराव क्रं.८.४ नुसार आपली बँकेचे व्हॅल्युअर म्हणून नियुक्ती करण्यात आलेली आहे.

Read
Thanks
11/6/2016

व्यवस्थापक

For Yashwant Nagari Sahakari Bank Ltd.
Ushakiran Complex, Barshi Road, Latur-413009
Accountant

1.6.2016
Manager

Ref. No. HO/CREDIT/16-17/46/110

Date: 19.07.2016

To,
 M/s. S.M Parchure & Associates,
 B 1, Madhuban Sai City,
 Talegaon, Dabhade-410507.

Reg: Appointment as Valuer on Bank's panel of Valuers for valuation Immovable properties, Plant & Machineries and Vehicles for branches under Pune region and Latur branch for a period upto 31.03.2017.

Sir,

We are pleased to inform you that Bank has approved your appointment as Valuer for valuation of Immovable properties, Plant & Machineries and Vehicles for branches under Pune region and Latur branch for a period upto 31.03.2017.

Bank has approved charges for valuation of securities as under:

For Immovable Properties

Sr. No.	Valuation Amount	Charges
1.	Up to Rs.0.50 lacs	Rs.250.00
2.	From Rs.0.50 lacs to Rs.1.50 Lacs	Rs.500.00
3.	Above Rs.1.50 lacs	Rs.500.00 + Rs.125.00 per Lac or part thereof, subject to a maximum of Rs.20000.00

For Plant & Machinery and Vehicles:

Sr. No.	Valuation Amount	Charges
1.	Upto Rs.0.50 lacs	0.50% of Valuation Amount
2.	From Rs.0.50 lacs to Rs.1.50 Lacs	0.25% of Valuation Amount
3.	Above Rs.1.50 lacs	0.125% of Valuation Amount subject to a maximum of Rs.20000.00

You are requested to incorporate following values/rates in your Valuation Reports for properties along with justification:-

1. Market value
2. Distress Sale value
3. Realisable Sale value
4. Insurance value.
5. Reckoner Rate

Initially your appointment is for a period of one year & further renewal is subject to review. However Bank reserves the right to terminate your appointment any time during this period, without assigning any reason.

Yours Faithfully,


 Chief Manager
 (HO-CREDIT)

TJSB Sahakari Bank Ltd.

TJSB House, Plot No.B 5, Road No. 2, Wagle Industrial Estate, Thane (West) - 400 604.
 Board Line : 022 - 2587 8500 | www.tjsb.co.in



सिध्देश्वर सहकारी बँक लि; लातूर
SIDDHESHWAR SAHAKARI BANK LTD; L

HEAD OFFICE : GUNJ GOLAI, LATUR DIST. LATUR - 413 512

NO/120 116.17

Date - / / 1

प्रति,
श्री. शरदचंद्र महादेव परचुरे
"विश्व सदन" विवेकानंदपुरम
लातूर

विषय :- व्हॅल्यूअर नेमणुकीबाबत.

संदर्भ :- आपला अर्ज दि. 06/11/2016.

उपरोक्त संदर्भीय विषयानुसार कळविण्यात येते की, आमचे बँकेचे संचालक मीटिंग दि. 30/11/2016 वि.क्र. 08 न्वये आपली बँकेचे व्हॅल्यूअर म्हणून नेमणूक केली आहे.

तरी आपण व्यवस्थापक यांचेशी संपर्क साधावा.

Chairman
Siddheshwar Sahakari Bank Ltd
LATUR Dist. Latur



Lokmangal

Multistate Co-Op. Society Ltd., Solapur.

Plot No 94/66, Mitra Nagar, Near Rabbi Research Center, Shelgi, Solapur-413002. Ph. 9923203322

Founder-President : **Subhash Deshmukh** ■ E-mail: info@lokamangal.co.in ■ Website : www.lokamangal.co.in

Ref. No. Lmcs/Recovery/439/2017.

Date : 10 / 01 / 2017 .

S.M.PARCHURE & ASSOCIATES

B 1 Madhubushan sai city Chakan Road

Talegaon Dabhade

PUNE 410507

Regarding :- Your proposal for appointment as valuator

Please refer to your application dated 05/10/2016

In this connection we are pleased to inform you that you have been appointed as valuator for Lokmanagal Multistae coop society ltd on the following terms as per Board resolution dated 19/12/2016 subject number 20(6)

1)Your appointment is initially for three years on satisfactory result it may be renewed.

2)You will open your savings account with any suitable branch of Lokmangal Multistate coop society ltd & you will deposit Rs 5000/- in the form of FDR with any branch

3)Being an empanelled valuer society expect you to work diligently honestly to safe guard the interest of society. The valuation submitted by you should be very fair. Apart from advising the present fair market value the forced /distressed value be reported.

4)You will submit the valuation report in the standard format giving all the details of property /tenants if any in the property, location & measurement of the property, weather any tax liability left and location plan to be mentioned with latest photograph.

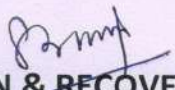
5)The fees to be charged by you for valuation of the assets will be on case to case basis.



6) Society reserve the right to cancel empanelment at any time during the above period without assigning any reason thereof

7) Please note that the fees charged by you for valuation of assets shall not exceed the amount as per Government notification number 300/355/74-ED dated 01/08/75. Copy of the same to be provided by you to our society. Any amendments in the Government notification be sent to us by you.

8) You will sign one copy of this acceptance letter having agreed the terms


MANAGER LOAN & RECOVERY





DNS BANK

डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लि.
(रोडयुलड बँक)

अर्थाला विश्वास मिळे अन् विश्वासाला अर्थ मिळे !

Ref.No. - CO/Credit/Valuation/849/2016-17
Date - 14.01.2017

To,
S.M.PARCHURE,
B1, Madhuban Sai City, Chakan Road,
Talegaon Dabhade, Pune 410507

Mobile 83909 06711, 83909 06715
Email - smparachure24@gmail.com

Sub. - Empanelment as a Valuer for Immovable properties & Assets.

We refer to the above mentioned subject & are pleased to inform you that, you have been empanelled on the bank's panel as a **Valuer** for Immovable properties.

We give below chart showing fees which can be charged for undertaking valuation of different types of assets.

Valuation of for Immovable properties :-

Sr.No.	Amount of Valuation	Charges
1.	Upto Rs 5 Lakh	0.50% of value. Minimum Rs 1,000/-
2.	Above Rs 5 Lakh upto Rs 15 lakh	0.20% of value. Minimum Rs 1,500/-
3.	Above Rs 15 Lakh upto Rs 50 lakh	0.10% of value. Minimum Rs 2,500/-
4.	Above Rs 50 Lakh	0.05% of value. Minimum Rs 5,000/-

Maximum Rs 7,500/- in case of house property and commercial premises such as shops & and offices and Rs 25,000/- in case of Industrial premises.

You are requested to kindly adhere to this schedule of charges while undertaking any relative assignment on behalf of our Bank.

This empanelment shall be valid for 3 years subject to review on an ongoing basis.

E-mail to sdk.dnsb@gmail.com confirming your acceptance of this letter will be appreciated.

Thanking you.

Yours faithfully,



(S.B.Deshpande)
Dy.General Manager (ESD),
Credit.



पूर्णवादी नागरिक सहकारी बँक मर्यादित, बीड.

मुख्य कार्यालय २-११-२८६, मालीवेस, सुभाष रोड, बीड - ४३१ १२२

POORNAWADI NAGRIK SAHAKARI BANK MARYADIT BEED.

शाखा : -

Head Office : 2-11-286, Malives, Subhash Road, Beed - 431 122

www.poornawadibank.com

जा.क्र. मु.का./जा.क्र.1265५/२०१६-१७

दिनांक :

10 8 FEB 2017

प्रती,
श्री.एस.एम.परचुरे,
बी-१, मधुबन साई सिटी,
चाकन रोड, तळेगाव दाभाडे,
पुणे- ४१० ५०७.

विषय :- काळेवाडी, पुणे व सिंहगड रोड, पुणे शाखेसाठी मालमत्ता मुल्यांकक म्हणुन नियुक्ती.

महोदय,

उपरोक्त विषयास अनुसरुन कळविण्यास आनंद होतो की, आपली नियुक्ती बँकेच्या पुणे येथील काळेवाडी, पुणे व सिंहगड रोड, पुणे या दोन्ही शाखेत मालमत्ता मुल्यांकक म्हणुन दि.१५.०२.२०१७ पासून करण्यात येत आहे. मुल्यांकक म्हणुन काम करताना त्यासाठी आवश्यक असणारे सरकारी निकष व नियम लक्षात घेवूनच आपणास वेळोवेळी विहित करण्यात आलेल्या मालमत्तेचे मुल्यांकन करुन मुल्यांकन अहवाल सादर करणे अपेक्षित आहे. यासाठी आपणास सोबतचे कोष्टकानुसार मानधन अदा करणे त येईल. आपल्या पुढील कार्यास शुभेच्छा.

हि मान्यता पुढील आदेशा पर्यंत राहील.



उप मुख्य कार्यकारी अधिकारी



PAVANA SAHAKARI BANK LTD., PUNE

Ref. No. :

मु.का./प्रशासन/२४००/१६-१७

Date : ३१/०३/२०१७

प्रति,
श्री एस. एम. परचुरे
बी-१, मधुबन साई सिटी,
चाकण रोड, तळेगांव दाभाडे,
पुणे ४११०१९

विषय :- स्थावर मिळकतीकरीता मूल्यांकन करणेकामी बँकेच्या मूल्यांकनकार (व्हॅल्युअर)
पॅनेलवर नियुक्तीबाबत.

संदर्भ :- मा.संचालक मंडळ सभा दि.२९/०३/२०१७ ठराव क्र.२२

महोदय,

बँकेचे आर्थिक वर्ष सन २०१७-१८ या सालाकरीता मूल्यांकनकार म्हणून बँकेच्या मूल्यांकनकार (व्हॅल्युअर) पॅनेलवर आपली वडगाव व कामशेत या शाखांकरीता स्थावर मिळकत मूल्यांकनकामी नेमणूक करण्यात येत आहे. संबंधित शाखेतील कर्ज मागणी दारांनी तारण देवू केलेल्या मिळकतीचे मूल्यांकन करून मूल्यांकन अहवाल बँकेत / शाखेत वेळेत देण्यात यावा. तसेच मूल्यांकन अहवालामध्ये कोणत्याही प्रकारची खाडाखोड नसावी. मूल्यांकन अहवाल हा व्हॅल्युअर इन्स्टीट्युटने प्रमाणीत केलेल्या नमूण्याप्रमाणे देण्यात यावा. मूल्यांकन अहवालात सर्व तपशिलासोबत मूल्यांकन केलेल्या मिळकतीचे फोटो व डिक्लेरेशन या बाबींचाही समावेश असावा. मिळकतीचे मूल्यांकन करणेकामी बँकेने खालील प्रमाणे फी ठरवून दिलेली आहे.

स्थावर मिळकतीचे मूल्यांकन

मूल्यांकन फी

१) रु.१.०० लाखापर्यंत	रु. ५५०/-
२) रु.१.०० लाखापुढे ते ३.५० लाखापर्यंत	रु.८२५/-
३) रु.३.५० लाखापुढे ते ५.०० लाखापर्यंत	रु.१,१००/-
४) रु.५.०० लाखापुढे ते १०.०० लाखापर्यंत	रु.१,३२०/-
५) रु.१०.०० लाखापुढे ते २५.०० लाखापर्यंत	रु.१,६५०/-
६) रु.२५.०० लाखावरील	रु.२,२००/-

इतर अटी व शर्ती-

- सदर फी व्यतिरिक्त तुम्हांस कोणत्याही प्रकारचे मानधन अगर सल्ला फी देणेत येणार नाही तसेच कोणत्याही प्रकारचा प्रवास खर्च दिला जाणार नाही.
- मूल्यांकन केल्यावर दोन प्रतींमध्ये मूल्यांकन दाखला बँकेत अगर संबंधित शाखेत सादर करणेत यावा.
- स्थावर मालमत्तेचे मूल्यांकन करताना मूल्यांकन अहवालामध्ये मालमत्तेचे सरकारी मुल्य, बाजारी मुल्य व डिस्ट्रेस मुल्य यांचा स्वतंत्ररित्या उल्लेख करण्यात यावा.

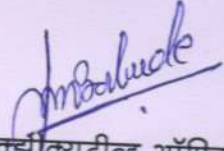


PAVANA SAHAKARI BANK LTD., PUNE

Ref. No. :

Date :

या पत्राच्या दोन प्रती तुमच्याकडे पाठवून तुम्हांस कळविण्यात येते की, तुम्हास वरील अटी व शर्ती मान्य असलेस तशी संमती व मान्यतादर्शक म्हणुन सही या पत्राच्या ऑफिस कॉपीवर करून बँकेकडे परत करणेत यावी.


चीफ एक्झिक्युटीव्ह ऑफिसर

१) वडगांव (मावळ) शाखा पत्ता :-

सी.टी.एस.नं.५११, रेल्वे स्टेशन रोड, वडगांव,
ता.मावळ, जि.पुणे-४१२ १०६
फोन नं-०२११४-६९०६४७/४६

२) कामशेत शाखेचा पत्ता :-

सर्व्हे नं.९१/२बी, स्वामी समर्थ एरंडे
कॉम्प्लेक्स, पुणे मुंबई हायवे, कामशेत, पुणे-
४१०४०७
फोन नं-०२११४-६९०६४७/४८

प्रत कार्यवाहीसाठी व माहितीसाठी :-

- १) शाखा व्यवस्थापक - वडगाव (मावळ) व कामशेत शाखा
- २) ऑडिट व कर्ज विभाग प्रमुख - मुख्य कार्यालय.



Ref. No.: 11047/290

Date: 29/05/2017

S.M.PARCHURE

Dear Sir \ Madam

Sub: Your empanelment on Bank's panel of Valuers

We refer your application requesting us for empanelment as Architect \ Valuer \ Structural Engineer, on our bank's panel. We have pleasure to inform you that the Board of Directors have accepted your request and you are empanelled on our bank's panel as Architect \ Valuer \ Structural Engineer for a period of 2 years with effect from 24/04/2016. The Annual Review and Renewal of contract of all the empanel valuers is 31/3/2018, for undertaking functions as mentioned below.

You will be assigned with the all or any of the matters such as Valuation of securities including land and building, vehicles, machineries and any other tangible and or intangible securities, structural Audit, assessment of distress sale value etc and other incidental and related functions etc. into which the GPPJSB may hereafter enter or be engaged in on the following terms and conditions:

1. You will not be entitled to any monthly retainer ship or fixed fees, however you will be paid fees on the individual case to case basis as per the enclosed Annexure I.
2. The said fees will be paid to you in lieu of and in satisfaction of all professional charges and expenses including your office and other expenses incurred by you in respect of each transaction after deducting TDS and Service charges, etc as applicable from time to time.
3. You will act in each transaction to the best of your abilities and skill in the matters as mentioned above and doing all other work in respect of each matter and shall be responsible for the valuation/report /findings/suggestions/ implications on your Report of the assignments allotted to you.
4. The contents of your report/s shall be exclusive property of the bank. You will maintain full secrecy in respect of each transaction and will not disclose any confidential matter or communication between the GPPJSB and you to anybody else.

Thanks Accepted
For S. M. Parchure & Associates

[Signature]
29/5/17

Regd. Office: "Sahakarmurti Gopinath Shivram Patil Bhavan", Parsik Nagar, Kalwa, Thane - 400 605, Maharashtra.

Tel.: 022-2545 6500 / 6525 | Fax: 022-2545 6565 | parisik@bom5.vsnl.net.in | www.gpparsikbank.com | Toll Free: 1800 222511

Registered No.: MSCS/CR/1213/2015 Dt. 26-03-2015



Ref. No.:

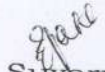
Date:

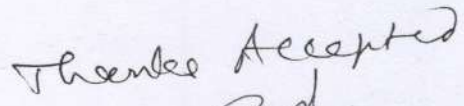
5. You shall not act in any matter entrusted to you for any other party concerned or connected with such matter.
6. You will refrain from carrying out any financial transaction with the bank's borrowers \prospective on whom the assignment is given to you or with any other party concerned or connected with such matter.
7. You will not use any legend containing the bank's name or symbol on your letter heads, signboards, name plates, visiting cards etc. and further you will not use the empanelment to canvas for your business.
8. Your selection for empanelment does not amount to an appointment or right for an appointment to be made by the bank and the bank is free to avail the services of any other Architect \Valuer \ Structural Engineer of its choice and no right exists for you that you alone shall be entrusted with the banks work.
9. Your performance will be reviewed from time to time and continuation /renewal on panel would depend upon the quality of services / performance and other related things prevailing at that time.
10. The bank reserve the right to remove \ desist the Architect \Valuer \ Structural Engineer from the panel. The approval as empanelled Architect \Valuer \ Structural Engineer will automatically cease if any adverse feature is noticed or reported by our branches \controllers and the bank shall have right to report such adverse conduct to Reserve Bank of India, Indian Banks Association or any other regulatory authorities without intimation to you. Further no claim in this regard shall be entertained .

You are requested to submit the duplicate copy of this letter duly signed with in Fifteen days of the date of this letter as a token of acceptance of the above terms and conditions. The empanelment will be effective only on receipt of your acceptance.

Thanking you.

Yours faithfully,


Suvarna S Patil
Assistant General Manager


31/5/17



Ref. No.:

Date:

ANNEXURE I
(Fee Schedule)

- (i) For valuation of Flats / Bungalows / Row houses/ Shops/offices/etc, the Fees should be Rs. 2500/- Per Unit irrespective of the value.
- (ii) For Valuation of other immovable properties except the above such as Land & Building etc upto Rs. 10 Lakh Rs. 2500/- above Rs. 10 Lakh Rs. 2500 + 0.05% of the value above Rs. 10.00 Lakh, subject to maximum of Rs. 12,000/-
- (iii) For Valuation of Four Wheeler vehicles Rs. 500/-, Imported vehicles Rs. 1500/- Truck & Tempo Rs. 1000/-
- (iv) Fees for Valuation of Machinery shall be mutually decided on case to case basis.
- (v) For any other matter the charges shall be mutually decided on case to case basis.

Thanks Accepted

For S. M. Parchure & Associates


Proprietor 31/5/17

**ABHYUDAYA****CO-OPERATIVE BANK LTD.****(MULTI - STATE SCHEDULED BANK)**

Estd : 1964

Administrative Office :

K.K. Tower, Abhyudaya Bank Lane,

Off G. D. Ambekar Marg,

Parel Village, Mumbai - 400 012.

Tel. : 2418 0961 - 64, Fax : 2410 9782

Website : www.abhyudayabank.co.in

Ref. No.: HO/CD/ 71 /2017-18

6th June 2017

To

M/s. S. M. Parchure,
B1, Madhuban Sai City,
Chakan Road, Talegaon,
Dabhade,
Pune - 410 507

Dear Sir,

Sub: Your empanelment on Bank's panel of Valuers

This has reference to your application dated 10.03.2017 on the above subject. We are pleased to inform you that in the Board Meeting held on 11.5.2017, it has been decided to empanel you on the Bank's Panel of Valuer for valuation of immovable properties (**Land & Building/Real Estate**) for the period of one year i.e. upto 31.3.2018. Your services will be utilized by our **Pune Region Branches** as and when the need arises. You are further advised as under:-

1. Your empanelment will be restricted to valuation of properties/assets for the category mentioned under Item No. 8 below. You will provide full details on the basis of valuation in the Report and you are required to clearly specify whether the property is in actual possession of the applicant/borrower and no one else has any interest in the said property.
2. You are advised to furnish Valuation Report of particular property as per present ready reckoner value in addition to your valuation. If there is much difference in the valuation by you from that of the ready reckoner then you should give proper justification substantiating the same.
3. You will maintain secrecy and confidentiality of the assignment given to you by the Bank and will not divulge any information to others/applicant in detriment to the interest of the Bank.
4. You will be responsible/accountable for the findings/suggestions/irregularities in respect of the valuation report submitted to you. You would certify in your Valuation Report that you have physically verified and identified the boundaries of the property. Any concealment of facts and figures in the report that would jeopardize the interest of the Bank will result in our taking any appropriate action deemed fit.
5. You will refrain from carrying out any financial transactions with the Bank's borrower/prospective borrowers on whom the assignment is given to you.
6. You are advised that under no circumstances you should use any legend containing the Bank's name as symbol on your letterheads, signboard, nameplates, visiting cards etc. You will not use this empanelment to canvas for your business.
7. Please note that empanelment on Bank's panel does not amount to any right for an appointment to be made by the Bank and Bank is free to employ any Valuer of its choice and no right exists for empanelled Valuer to claim that you alone should be entrusted with the Bank's work.



: 2 :

8. The fees will be paid as per approved rates of the Bank, which is as under and exclusive of Service Tax, if any. If there is any change in the fees schedule, the same will be intimated to you from time to time.

Schedule of Fees

- (i) In respect of Flats/Bungalows/Row Houses Offices/ Galas/ Units etc., the amount of fees of **Rs.2,500/- only per unit irrespective of the value.**
- (ii) For valuation of other immovable properties except the above such as Land & Building etc.

Fees to be charged
Rs.2,500.00 + 0.05% of the value of Land & Building subject to maximum Rs.12,000/-

9. **You shall not charge more than the fees prescribed under item No.8 hereinabove.** If it is observed that you are charging more than the prescribed fees or charging the clients for enhancement of the value of the properties, the Bank will unilaterally delist you from the Approved list of Valuers.
10. The Report shall include Market Value, Distress Value & Realizable Value and with **actual 5 photographs of the assets** and Report must be submitted at the earliest and as per requirement of the Branch Official.
11. Bank reserves right to remove/delist you from the Panel without any notice whatsoever. Your approval as empanelled valuers will automatically cease if any adverse features is noticed or reported by our Branches/Officers. No claim whatsoever in this regard shall be entertained.
12. Any misconduct in your professional capacity will render your empanelment cancelled as also liable for other loss suffered by the Bank due to your any act or omission. If it is observed that assets are valued beyond the realistic value, the Bank will be at liberty to initiate appropriate action against you. Further, such cases as and when detected, the Bank may report to the Institute of Valuers, Institute of Engineers, Council of Architecture etc. in which the valuer is a member and IBA/RBI for taking appropriate action, as it deems fit.
13. **You shall apply for renewal/reappointment as Valuer before 31.1.2018.**
14. **If you do not apply for renewal/reappointment on or before the time period mentioned above, your name will be delisted from the list of valuers.**

Kindly sign and return the duplicate copy of this letter as a token of having accepted the above conditions.

Thanking you,

Yours faithfully,

A. N. Kunder
Asst. Gen. Manager (Credit)